

Vraagprijs:
€ 215.000 K.K.

Brinklaan 23 20
GRONINGEN

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Omschrijving

Verzorgd hoekappartement met een ruime slaapkamer en energielabel B

In de Groningse wijk Helpman doe je de dagelijkse boodschappen in je eigen wijk en fiets je gemakkelijk naar de Groningse binnenstad. In die omgeving ligt dit goed onderhouden hoekappartement op de eerste verdieping van een complex uit 2007. Een mooie eerste koopwoning, met een open leefruimte, een ruime slaapkamer en een privéparkeerterrein bij het gebouw.

Het appartement
De woonkamer en keuken vormen samen één open ruimte, met plek voor een zithoek en een eettafel. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, koelkast, combi-oven en afzuiging. Vanuit de woonkamer kom je in de ruime slaapkamer. Daar zorgt de hoekligging voor een extra zijraam, wat zorg voor meer daglicht.
De badkamer met douche, wastafel en toilet is bereikbaar vanuit de hal. De wasmachine en droger kunnen in de aparte inpandige berging, waar ook de cv-ketel uit 2023 hangt.

Goed onderhoud
Het appartement heeft energielabel B, kunststof kozijnen met dubbel glas, een vernieuwde meterkast en een cv-ketel uit 2023. Er is een actieve VvE en het gebouw beschikt over collectieve zonnepanelen. Voor de fiets is er een gezamenlijke stalling op de begane grond.



Wonen in Helpman

Helpman ligt aan de zuidkant van Groningen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je in de eigen wijk terecht, onder meer bij winkelcentrum Helperplein aan de Verlengde Hereweg. Ook de Groningse binnenstad ligt op korte afstand en is goed bereikbaar met de fiets. Zo woon je met de dagelijkse voorzieningen in de buurt en fiets je gemakkelijk naar het centrum voor een middag winkelen of een avond uit. Ook is vanuit de wijk de zuidelijke ringweg met de auto gemakkelijker te bereiken.

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	35 m^2
Inhoud	117 m^3
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte	35m²
Perceeloppervlakte	
Inhoud	116.90m³
Energielabel	B























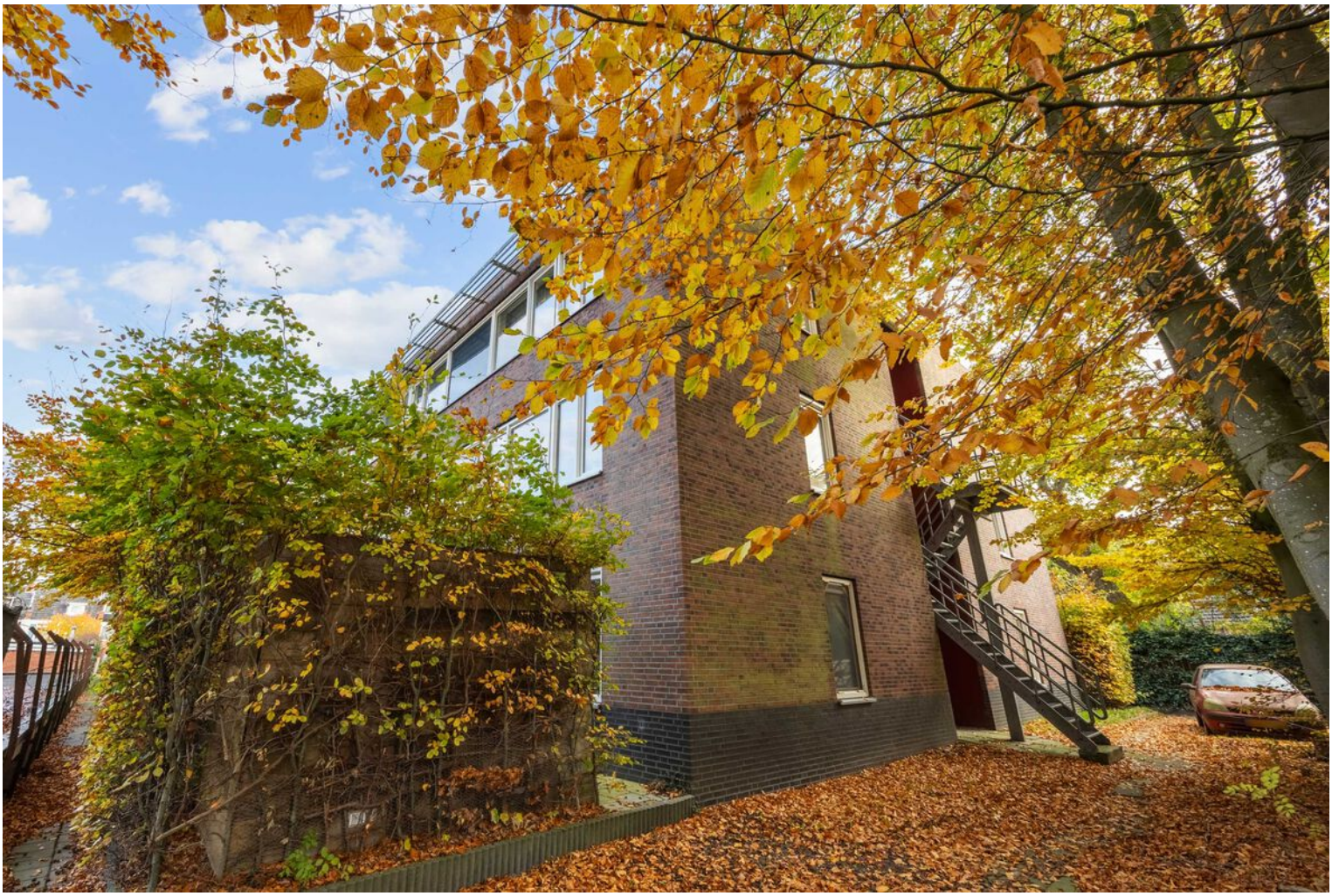






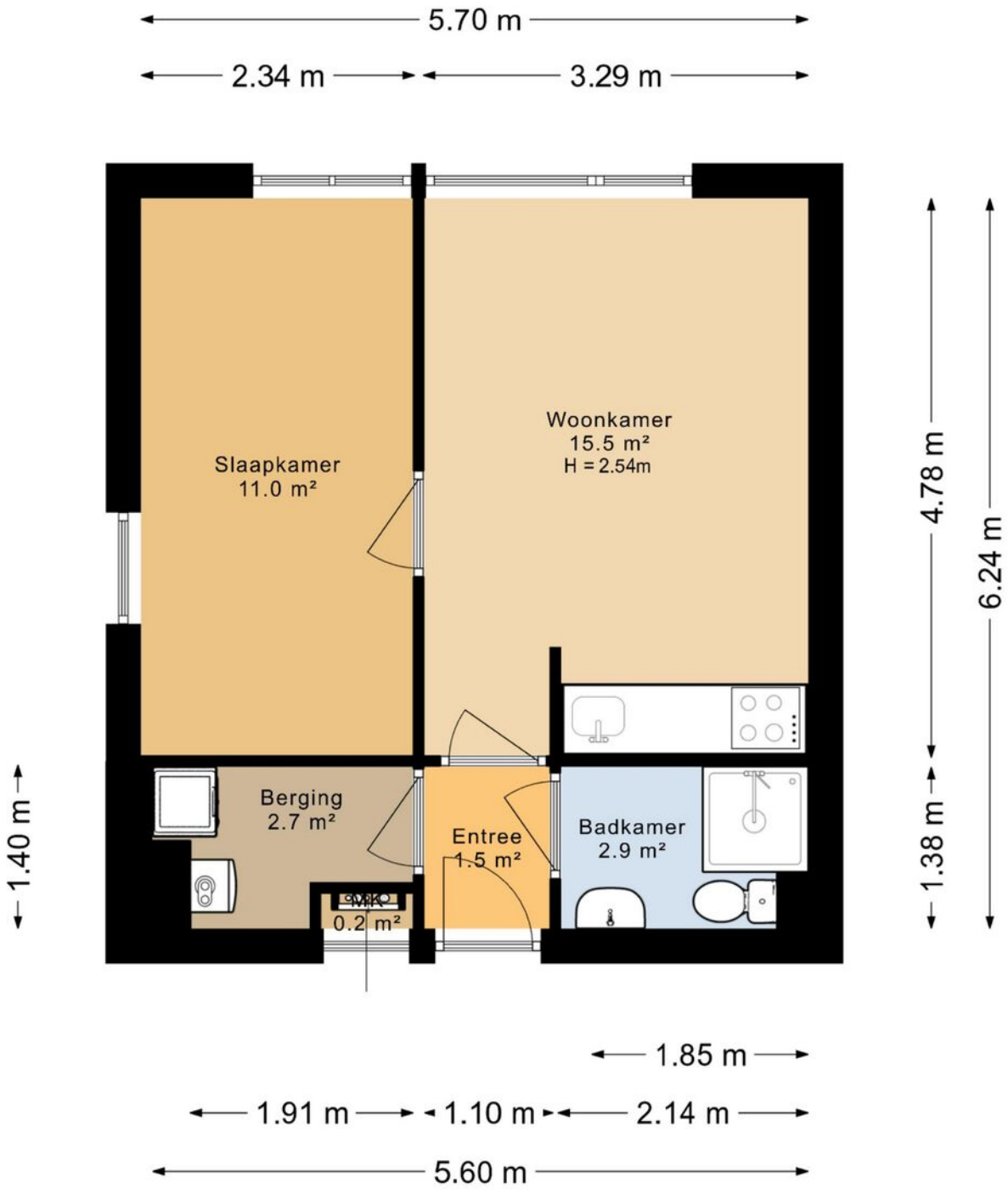






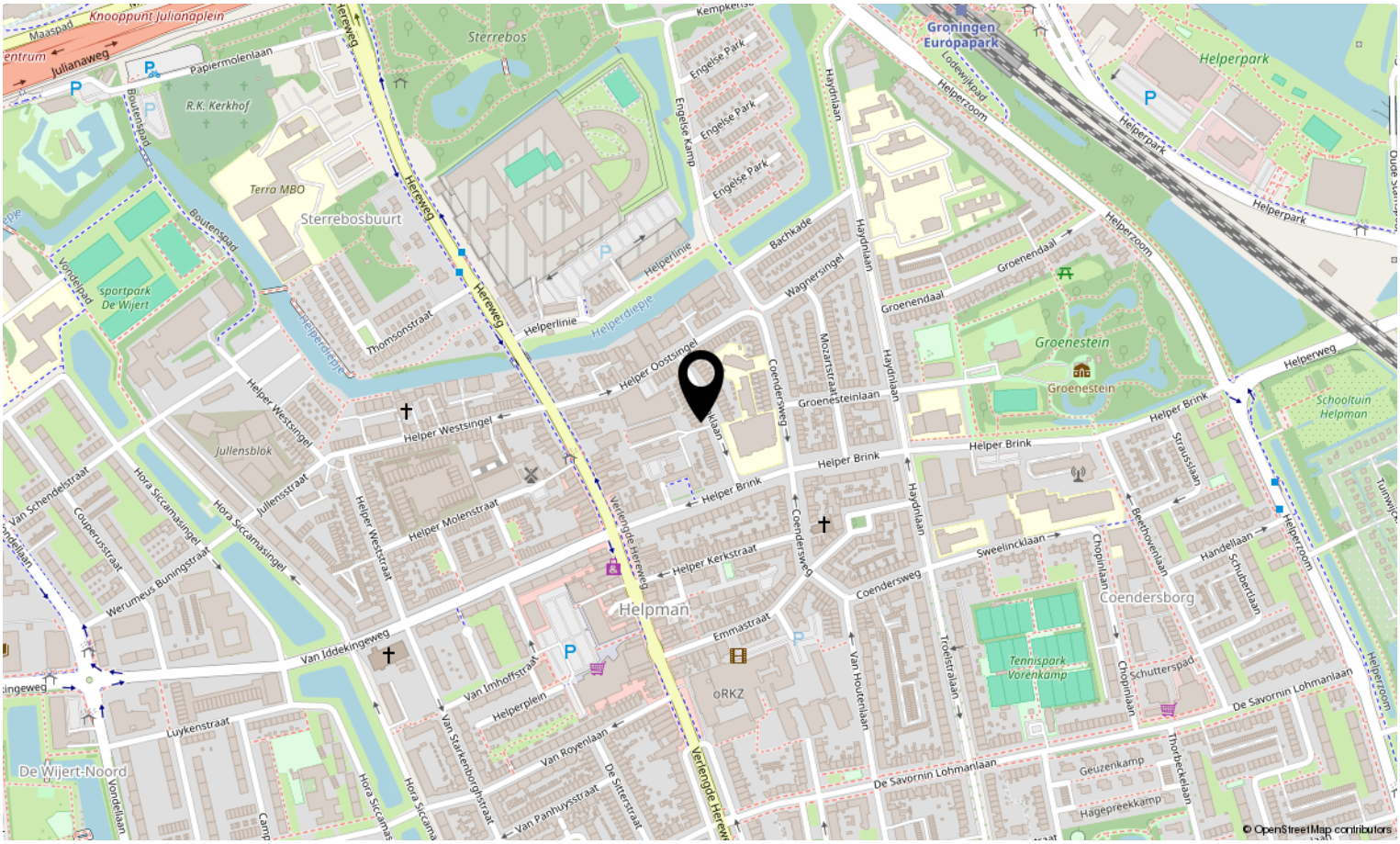
Plattegrond

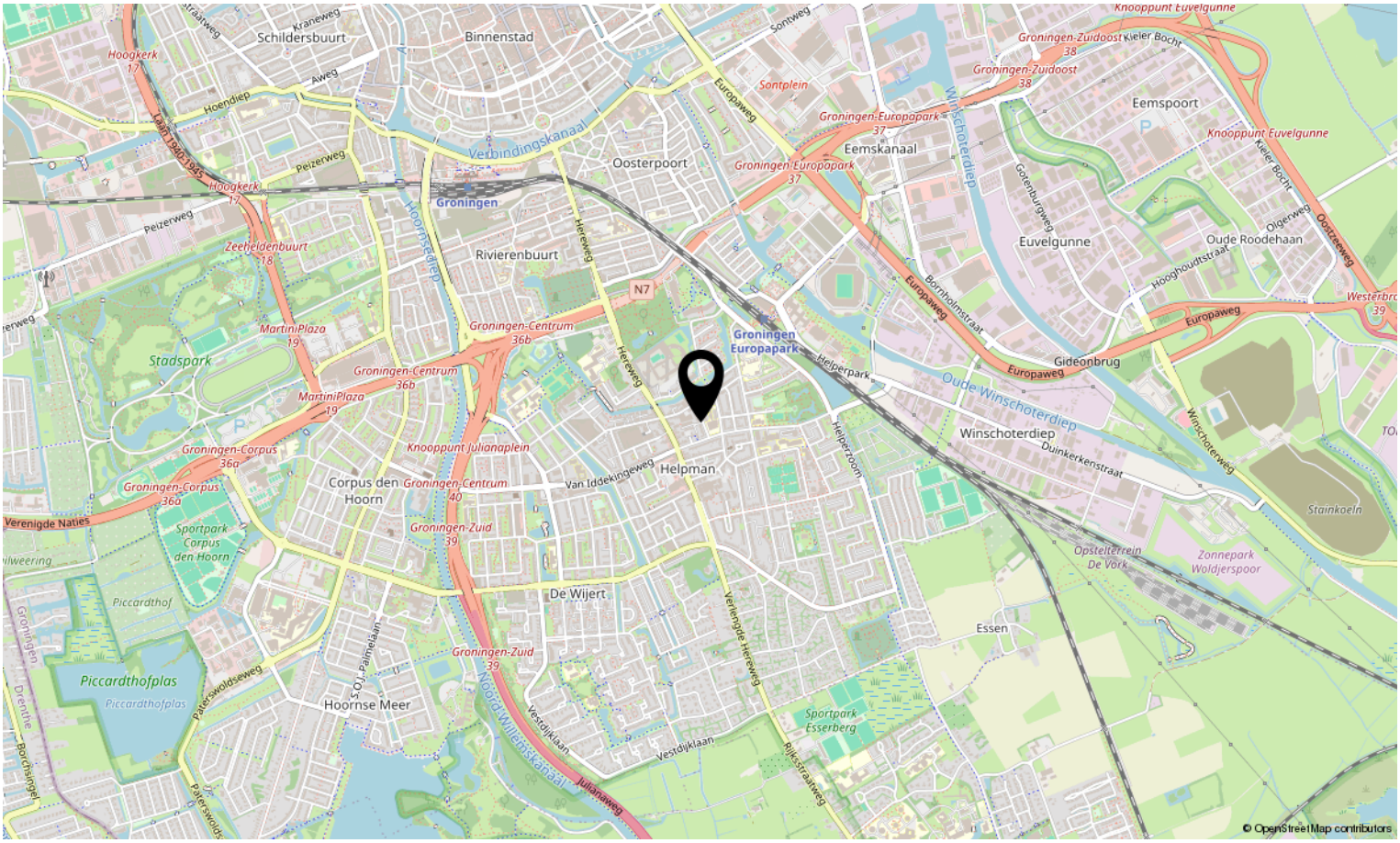
Brinklaan 23-20
Groningen
Appartement



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart







Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette